

Northern Horizon myy Suomen ensimmäisen hoivakotirahaston 155 miljoonalla eurolla

Maanantaina 1. helmikuuta 2016 toteutuneessa kaupassa Northern Horizon on myynyt koko Healthcare I -rahaston kiinteistöportfolion eQ:n hallinnoimalle rahastolle. 27 kohteen portfolion myyntihinta on 155 miljoonaa euroa. Kiinteistöpääomarahasto Healthcare I on alansa pioneeri Suomessa ja aloitti toimintansa vuonna 2007 kuuden merkittävän kotimaisen institutionaalisen sijoittajan voimin.

Jussi Rouhento, Healthcare I -rahaston salkunhoitaja ja Northern Horizonin Suomen maajohtaja kommentoi kauppaa seuraavasti: ”Myynti päättää rahaston elinkaaren alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Rahasto on jakanut säännöllisesti tuottoa sijoittajilleen sijoituskauden päättymisestä lähtien. Nyt tehdyn exitin myötä rahaston netto IRR tulee olemaan yli 10% ja sijoittajat saavat sijoitetun pääomansa takaisin noin 1,9-kertaisena, ylittäen vuonna 2007 asetetut tavoitteet”.

Michael Schönach, Northern Horizon -konsernin toimitusjohtaja ja Healthcare I -rahaston hallituksen puheenjohtaja lisää: ”Olemme tyytyväisiä rahaston johdon saavutuksiin. Houkutteleva tuotto, erityisesti vuonna 2007 perustetulle rahastolle, tuo hyvin esille hoivakotisektorin defensiivisuuden sekä kykymme saavuttaa erinomaisia tuottoja core+ sijoituksesta vahvan paikallisen toiminnan kautta ja toteuttamalla portfolion rakentamisstrategiaamme. Tällä hetkellä meillä on 20 hoivakotia rakenteilla Healthcare II -rahastoon. Lisäksi laajennamme sijoitustoimintaa hoivakoteihin koko pohjoismaiselle kotimarkkinallemme, tarjoten jatkossakin sijoittajillemme houkuttelevaa riskikorjattua tuottoa strategiaamme mukaisesti”.

Lisätietoja:

- **Jussi Rouhento**, Head of Finland & Fund Manager Healthcare I
Puh. +358 40 512 9577, Sähköposti: jussi.rouhento@nh-cap.com
- **Michael Schönach**, Group CEO
Puh. +358 40 356 0909, Sähköposti: michael.schonach@nh-cap.com

About Northern Horizon

Northern Horizon is an experienced investment manager focusing on specialized real asset investment strategies in Northern Europe. Our investment teams are based in our offices in Helsinki, Copenhagen, Stockholm, Tallinn, Vilnius and Berlin. Currently Northern Horizon manages six real estate funds and three separate accounts for its institutional investor clients. Northern Horizon is a member of INREV and SIPA. Find out more at www.nh-cap.com.